



URBANIZACIÓN ALTAVISTA VALLE DE TENA

Donde el silencio de la
montaña se convierte en
tu mejor hogar.





Una **oportunidad única** de formar parte de un entorno privilegiado en el **corazón del Pirineo**.



Ubicación de la urbanización

Ubicada en Piedrafita de Jaca, en pleno Valle de Tena, la urbanización se integra en un pueblo con encanto, lleno de magia y rodeado de un entorno natural excepcional.

Desde aquí parten numerosas rutas de montaña, convirtiéndolo en un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y el aire libre.

Presume de una gran tranquilidad sin renunciar a la comodidad, gracias a su cercanía a las pistas de esquí de Panticosa y Formigal, lo que permite disfrutar de la montaña durante todo el año.

Un enclave único que combina naturaleza, bienestar y calidad constructiva, pensado para disfrutar en cualquier época del año.



Estructura y construcción



SUELO

La edificación se apoya en una cimentación de zapatas y vigas de hormigón armado, garantizando estabilidad, seguridad y durabilidad, especialmente adaptada a las condiciones de la alta montaña.



ESTRUCTURA

Estructura robusta de hormigón armado y muros portantes de madera contralaminada, diseñada para ofrecer resistencia, estabilidad y durabilidad en el entorno de alta montaña..



FACHADAS

Las fachadas combinan muros de madera contralaminada con revestimiento de piedra natural, integrando la construcción en el paisaje de montaña y proporcionando aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia.



Calidad, tranquilidad y confort

www.fincaslaure.com

Viviendas disponibles

BAJO A	VENDIDO
BAJO B	325.000
BAJO C	VENDIDO
BAJO D	VENDIDO
BAJO E	325.000
ÁTICO A	527.000
ÁTICO B	515.000
ÁTICO C	505.000
ÁTICO D	514.000
ÁTICO E	VENDIDO



Viviendas disponibles

BAJO B

- Bajo con jardín, distribuido en una sola planta, con una superficie construida de 65,76 m².
- La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional, ideal para familias, parejas o para quienes buscan confort en la montaña.
- El salón-comedor con cocina integrada se abre a un jardín privado de 13 m², perfecto para disfrutar del aire libre y de las vistas al Valle de Tena. La vivienda incluye además una plaza de parking y un guarda esquí de gran almacenaje.



Viviendas disponibles

BAJO E

- Bajo con jardín, distribuido en una sola planta, con una superficie construida de 69,84 m².
- La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional, ideal para familias, parejas o para quienes buscan confort en la montaña.
- El salón-comedor con cocina integrada se abre a un jardín privado de 10 m², perfecto para disfrutar del aire libre y de las vistas al Valle de Tena. La vivienda incluye además una plaza de parking y un guarda esquí de gran almacenaje.



Viviendas disponibles

ÁTICO A

- Ático exclusivo de 121 m² construidos, con opción de 3 o 4 dormitorios.
- El salón-comedor con cocina abierta se conecta a una terraza de 8,5 m², perfecta para disfrutar de las espectaculares vistas del Valle de Tena.
- Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Cada ático dispone de plaza de parking y guardaesquis de 240x120x70, ofreciendo funcionalidad y espacio adicional para almacenamiento.

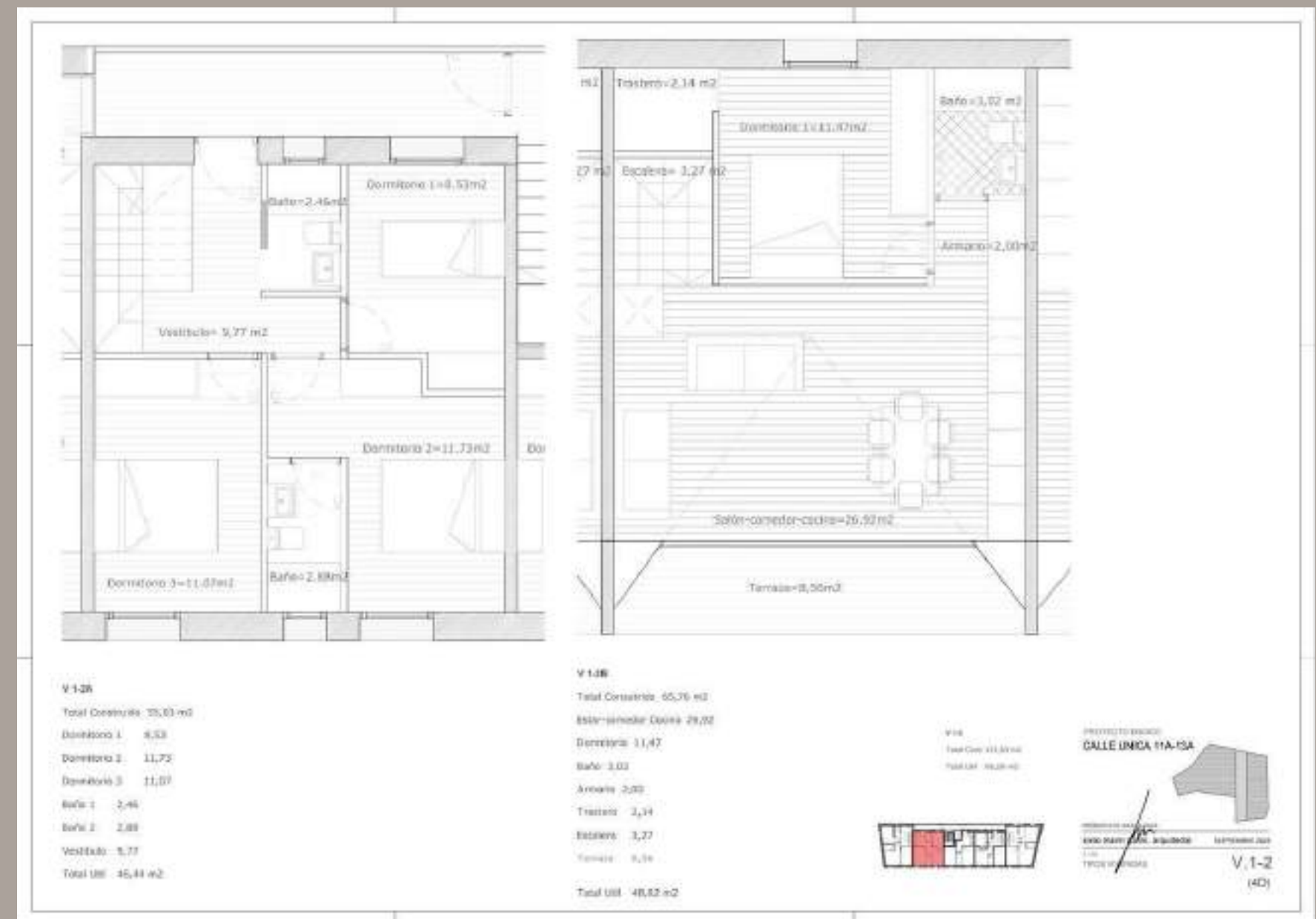


**Distribución mostrada: 4 dormitorios. Solicite el plano de 3 dormitorios si lo desea.

Viviendas disponibles

ÁTICO B

- Ático exclusivo de 121 m² construidos, con opción de 3 o 4 dormitorios.
- El salón-comedor con cocina abierta se conecta a una terraza de 8,5 m², perfecta para disfrutar de las espectaculares vistas del Valle de Tena.
- Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Cada ático dispone de plaza de parking y guardaesquis de 240x120x70, ofreciendo funcionalidad y espacio adicional para almacenamiento.



**Distribución mostrada: 4 dormitorios. Solicite el plano de 3 dormitorios si lo desea.

Viviendas disponibles

ÁTICO C

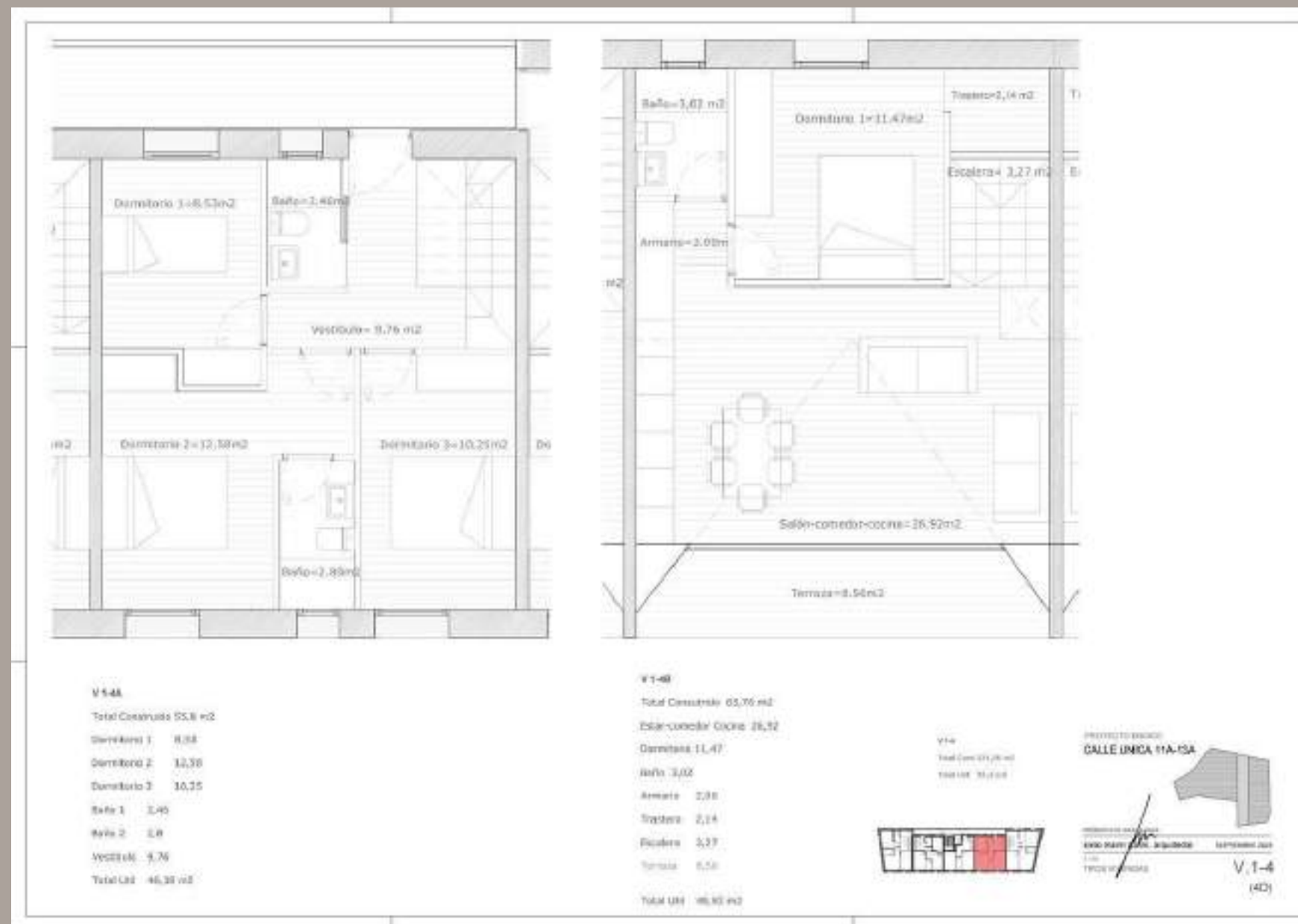
- Ático exclusivo de 106 m² construidos, con 2 dormitorios.
- El salón-comedor con cocina abierta se conecta a una terraza de 8,5 m², perfecta para disfrutar de las espectaculares vistas del Valle de Tena.
- Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Cada ático dispone de plaza de parking y guardaesquis de 240x120x70, ofreciendo funcionalidad y espacio adicional para almacenamiento.



Viviendas disponibles

ÁTICO D

- Ático exclusivo de 121 m² construidos, con opción de 3 o 4 dormitorios.
- El salón-comedor con cocina abierta se conecta a una terraza de 8,5 m², perfecta para disfrutar de las espectaculares vistas del Valle de Tena.
- Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, y climatización mediante suelo radiante/refrescante.
- Cada ático dispone de plaza de parking y guardaesquis de 240x120x70, ofreciendo funcionalidad y espacio adicional para almacenamiento.



**Distribución mostrada: 4 dormitorios. Solicite el plano de 3 dormitorios si lo desea.

Diseño, Confort y Naturaleza

- Distribuciones amplias que aprovechan cada espacio.
- Luminosidad natural que inunda toda la vivienda.
- Cocina abierta y práctica, lista para el día a día.
- Acogedor ambiente con carácter de montaña.
- Acabados de alta calidad y detalles cuidados.
- Confort y eficiencia pensados para todo el año.



Calidad, tranquilidad y confort
www.fincaslaure.com

Características de la urbanización

Valle de Tena en estado puro: un lugar donde la montaña, la tranquilidad y el confort se combinan para ofrecer un hogar diseñado para disfrutar cada momento del año.



Entorno natural privilegiado



Ubicación céntrica



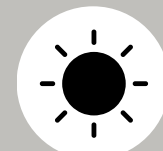
Urbanización de calidad



Confort interior



Parking y guardaesquí.



Terrazas con orientación sur



Servicios y comodidades



Ubicación privilegiada en Piedrafita de Jaca, rodeado de naturaleza y con fácil acceso a estaciones de esquí y rutas de montaña.

Calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/refrescante, aislamiento térmico y acústico, y carpintería de alta prestación. Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garajes.

Opciones de personalización: elección de acabados de suelos, pintura y cocinas; posibilidad de servicio de interiorismo y entrega "Llaves en Mano".

FINCAS LAURÉ

Contacto y visitas

CONSULTA SIN COMPROMISO

Horario de atención:
09:00 h a 14:00 h
17:00 h a 20:00 h

panticosa@fincaslaure.com
www.fincaslaure.com
974 487 215

Estamos en:
C. San Miguel, 16, 22661
Panticosa, Huesca



Calidad, tranquilidad y confort
www.fincaslaure.com